
ADRODDIAD I'R:	Is-bwyllgor Trwyddedu
DYDDIAD:	5 Mehefin 2017
SWYDDOG ARWEINIOL:	Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd
SWYDDOG CYSWLLT:	Uwch Swyddog Technegol (Trwyddedu) 01824 706433 trwyddedu@sirddinbych.gov.uk
TESTUN:	Deddf Trwyddedu 2003 Cais am Amrywio Trwydded Eiddo presennol Corporation Arms, 4 Stryd y Castell, Rhuthun, LL15 1DA

1. PWRPAS YR ADRODDIAD

1.1 Mae'r Awdurdod Trwyddedu wedi cael cais i Amrywio trwydded eiddo presennol, a gyflwynwyd yn unol ag Adran 34 Deddf Trwyddedu 2003, ar gyfer y Corporation Arms, 4 Ffordd y Castell, Rhuthun. O ganlyniad i'r ymgynghori angenrheidiol a'r Rhybudd Cyhoeddus gofynnol, mae'r Awdurdod Trwyddedu wedi cael sylwadau perthnasol sy'n gwrthwynebu'r cais. Mae angen i'r Is-bwyllgor wneud penderfyniad ynglŷn â'r cais, gan ystyried yr holl ffeithiau/tystiolaeth berthnasol.

2. CRYNODEB GWEITHREDOL

2.1 Mae hwn yn gais i Amrywio Trwydded Eiddo. Mae'r sylwadau sydd wedi eu derbyn yn ymwneud yn bennaf ag Atal Niwsans Cyhoeddus a Throsedd ac Anrhefn.

2.2 Atgoffir yr Aelodau bod yn rhaid i unrhyw benderfyniad a wneir fod yn unol â (i) Datganiad Polisi Trwyddedu'r Cyngor a (ii) Chanllawiau a gyhoeddwyd gan yr Ysgrifennydd Gwladol.

2.3 Gan weithredu yn rhinwedd Awdurdod Trwyddedu, rhaid i Aelodau geisio hybu'r Amcanion Trwyddedu, ac os yw Aelodau'n ystyried bod materion yn gysylltiedig ag un neu fwy o amcanion, gallant arfer eu disgrisiwn.

2.4 Atgoffir Aelodau'r Is-bwyllgor Trwyddedu na allant arfer eu disgrisiwn mewn unrhyw achos, am eu bod yn ystyried bod hynny'n ddymunol, a

dylid rhoi rheswm (rhesymau) dros unrhyw benderfyniad a wneir, neu os penderfynir gwyro mewn unrhyw ffordd o'r Protocol, y Polisi neu'r Canllawiau.

3. ARGYMHELLION

3.1 Penderfyniad yr Is-Bwyllgor

Mae'n rhaid i'r Is-Bwyllgor, o ystyried y sylwadau a wneir, gymryd y fath gamau (isod) y maent yn eu hystyried yn angenrheidiol ar gyfer hyrwyddo'r amcanion trwyddedu:

Gall yr Is-bwyllgor:

- Gymeradwyo'r Cais i Amrywio y gwnaethpwyd cais amdano
- Cyflwyno unrhyw amodau, i'r graddau y mae'r Awdurdod yn eu hystyried yn angenrheidiol i hyrwyddo'r amcanion trwyddedu
- Gwrthod y Cais

4.0 GWYBODAETH GEFNDIR

4.1 Ar 11 Ebrill 2017, cafodd yr Awdurdod Trwyddedu gais i Amrywio Trwydded Eiddo presennol. Cyflwynwyd y cais gan Three Feathers Ltd.

4.2 Mae'r Drwydded Eiddo gyfredol yn awdurdodi'r gweithgareddau canlynol:

GWEITHGAREDD TRWYDDEDIG	DYDDIAU PERTHNASOL	O (AMSER)	HYD
Gwerthu Alcohol (i'w yfed yn yr eiddo ac oddi ar yr eiddo)	Dydd Llun i ddydd Mercher Dydd Iau i ddydd Sadwrn Dydd Sul	10:00 10:00 12:00	23:00 01:00 Hanner nos
Darparu Cerddoriaeth wedi'i Recordio (Tu Mewn)	Dydd Llun i ddydd Mercher Dydd Iau i ddydd Sadwrn Dydd Sul	10:00 10:00 12:00	23:00 01:00 Hanner nos
Darparu lluniaeth yn hwyr yn y nos	Dydd Iau i ddydd Sadwrn Dydd Sul	23:00 23:00	01:00 Hanner nos
Oriau Agor yr Eiddo	Dydd Llun i ddydd Mercher	10:00	23:30

	Dydd Iau i ddydd Sadwrn	10:00	01:30
	Dydd Sul	12:00	00:30

4.3 Mae'r ymgeiswyr rŵan wedi gofyn am ganiatâd i ddarparu'r gweithgareddau trwyddedig canlynol:

GWEITHGAREDD TRWYDDEDIG	DYDDIAU PERTHNASOL	O (AMSER)	HYD
Gwerthu Alcohol (i'w yfed yn yr eiddo ac oddi ar yr eiddo)	Dydd Llun i ddydd Iau Dydd Gwener a dydd Sadwrn	10:00 10:00	01:00 02:00
Darparu cerddoriaeth fyw (tu mewn yn unig)	Dydd Llun i ddydd Iau Dydd Gwener a dydd Sadwrn	12:00 12:00	00:30 01:30
Darparu Cerddoriaeth wedi'i Recordio (Tu mewn yn unig)	Dydd Llun i ddydd Iau Dydd Gwener a dydd Sadwrn	10:00 10:00	01:00 02:00
Darparu lluniaeth yn hwyr yn y nos	Dydd Llun i ddydd Iau Dydd Gwener a dydd Sadwrn	23:00 23:00	01:00 02:00
Amseroedd ansafonol ar gyfer yr holl weithgareddau trwyddedig uchod	12:00 hyd 02:00 ar ddydd Sul cyn Gŵyl y Banc, Gŵyl San Steffan a Nos Calan. <i>Dydd Sul. Yr oriau'n aros fel y nodwyd yn 4.2 uchod ac eithrio'r amod uchod.</i>		
Oriau Agor yr Eiddo	Dydd Llun i ddydd Iau Dydd Gwener a dydd Sadwrn	10:00 10:00	01:30 02:30

4.4 Deddf Trwyddedu 2003 – gwybodaeth/gofynion

Pan fydd cais yn cael ei gyflwyno am drwydded eiddo, mae'n rhaid rhoi copi llawn i'r Awdurdodau Cyfrifol, sef:

- Yr Heddlu
- Gwasanaeth Tân ac Achub
- Cynllunio
- Safonau Masnach
- Iechyd yr Amgylchedd
- Iechyd a Diogelwch
- Gwasanaethau Plant
- Awdurdod Iechyd
- Awdurdod Trwyddedu

4.5 Hysbysiad Cyhoeddus

Rhaid i'r ymgeisydd hefyd osod hysbysiad mewn papur newydd lleol a rhoi hysbysiad ar yr adeilad neu wrth ei ymyl. Bydd hyn yn galluogi unigolion, corff neu fusnes i gyflwyno sylwadau perthnasol. Ond, bydd yn rhaid iddynt ddangos bod eu sylwadau yn ymwneud â hyrwyddo un neu fwy o'r amcanion trwyddedu.

4.6 Sylwadau Perthnasol

Derbyniwyd sylwadau sydd, ym marn Pennaeth Gwasanaethau Rheoleiddio a Thai, yn berthnasol mewn perthynas â'r cais o fewn y cyfnod statudol o 28 diwrnod.

- 4.6.1 Mae pum sylw ysgrifenedig wedi dod i law gan bartïon sydd â diddordeb mewn ymateb i'r hysbysiad cyhoeddus. Mae'r sylwadau'n ymwneud â niwsans sŵn / ymddygiad gwrthgymdeithasol a throstedd ac anhrefn. Mae manylion y sylwadau wedi eu hanfon at yr Ymgeiswyr a gellir gweld copi yn Atodiad A yr adroddiad hwn.
- 4.6.2 Er bod y swyddogion yn barod i hwyluso canoli rhwng partïon ac yn cynnig hyn fel opsiwn, lle y bo'n briodol, ar adeg llunio'r adroddiad hwn, nid oes cytundeb wedi ei sicrhau rhwng y partïon i gymryd rhan mewn unrhyw ganoli o'r fath. Mae'r ymgeiswyr wedi dangos parodrwydd i gymryd rhan mewn canoli drwy gydol y broses ymgeisio.
- 4.6.3 Cyn i'r cais gael ei gyflwyno, roedd yr ymgeiswyr wedi cael trafodaethau hir gyda Heddlu Gogledd Cymru, a lluniwyd nifer o amodau a ddyluniwyd i hyrwyddo'r amcanion trwyddedu ymhellach a'u hymgorffori yn yr Atodlen Weithredu. Mae copi o'r amodau arfaethedig ar gael yn Atodiad B.
- 4.6.4 Rhan o'r trafodaethau rhwng Heddlu Gogledd Cymru a'r ymgeiswyr, oedd er mwyn gwneud newidiadau i'r amodau presennol sydd ar hyn o bryd yn rhan o'r drwydded eiddo, ac mae'r ymgeiswyr wedi cytuno i hynny ac maent yn rhan o'u cais i amrywio. Mae copi o'r diwygiadau a gytunwyd arnynt ar gael yn Atodiad C. Er eich hwylustod, yr amodau a amlygir yn felyn yw'r amodau presennol i'w dileu, a'r amodau a amlygwyd yn wyrdd yw'r amodau diwygiedig a gytunwyd arnynt.
- 4.6.5 Gan fod amodau a diwygiadau'r Heddlu (Atodiadau B a C) i'r amodau presennol yn rhan o'r cais gwreiddiol, nid oes angen i'r aelodau ystyried a ydynt yn berthnasol i'w hychwanegu i'r drwydded os bydd Aelodau o blaid cymeradwyo'r cais.
- 4.6.6 Mae'r ymgeiswyr hefyd wedi ymateb i bryderon trigolion drwy roi ymateb

ysgrifenedig, sydd i'w gael yn Atodiad D.

4.7 **Amcanion Trwyddedu / Canllawiau / Ystyriaethau Polisi**

Mae'r sylwadau perthnasol yn ymrwymo i'r amcanion trwyddedu.

Cyfeirir yr Is-bwyllgor, mewn perthynas â'r cais hwn, at y canllawiau a roddwyd dan Adran 182 Deddf Trwyddedu 2003:

- Atal trosedd **Adran 2.1 i 2.5**
- Atal Niwsans Cyhoeddus **Adran 2.14 i 2.20**

4.8 **Datganiad Polisi Trwyddedu**

Cyfeirir yr Is-bwyllgor, mewn perthynas â'r cais, at Ddatganiad Polisi Trwyddedu'r Cyngor:

- Atal Trosedd ac Anrhefn **Adran 3.1**
- Atal Niwsans Cyhoeddus **Adran 3.3**

4.9 Yn olaf, atgoffir yr aelodau hefyd bod rhaid iddynt ystyried y canlynol wrth wneud penderfyniad ynglŷn â'r cais yn unol â'r Ddeddf Trwyddedu -

- Deddf Trosedd ac Anhrefn 1998 sy'n rhoi dyletswydd arno i atal/lleihau trosedd ac anhrefn yn yr ardal
- Reolau cyfraith gyffredin cyfiawnder naturiol
- Darpariaethau Deddf Hawliau Dynol 1998

5.0 **SYLWADAU'R SWYDDOGION**

5.1 Mae'r Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd wedi cyflwyno'r sylwadau canlynol i gynorthwyo Aelodau gyda'u hystyriaethau.

5.2 Mae'n ofynnol i gyflwyno amserlen weithredu gyflawn ar gyfer Trwyddedau Eiddo newydd ac am amrywio Trwyddedau Eiddo. Gall aelodau archwilio'r camau ychwanegol a gynigir fel rhan o'r cais hwn yn atodiad Atodiad E.

5.3 O ystyried y pryderon a godwyd gan y partïon cysylltiedig, bydd Aelodau yn dymuno cwstyfnu'r Ymgeiswyr (neu eu cynrychiolwyr) i ganfod y bydd dulliau ataliol yn cael eu defnyddio i liniaru unrhyw bryderon gan y partïon cysylltiedig.

5.4 Atgoffir Aelodau, o fis Hydref 2012, pan ddaeth Deddf Cerddoriaeth Fyw i rym, mae'r gofyniad trwyddedu ar gyfer cerddoriaeth fyw rhwng 08:00 ac

23:00 wedi'i dynnu'n ôl mewn rhai sefyllfaoedd penodol. Er gwybodaeth i'r Aelodau, mae Adran 15 y Canllawiau ar y Ddeddf Drwyddedu yn diffinio'r eithriadau hyn.

6.0 **CRYNODEB**

- 6.1 Dylai Aelodau ystyried y Canllawiau a Datganiad Polisi Trwyddedu'r Cyngor yn ofalus, yn arbennig o ran y meysydd a amlygir yn yr adroddiad hwn. Atgoffir Aelodau mai ar sail tystiolaeth/rheswm da yn unig y dylid gwyro oddi wrth y Polisi.
- 6.2 Bydd yn rhaid i Aelodau benderfynu p'un ai yw cymeradwyo'r cais hwn fel y'i cyflwynir, yn hyrwyddo'r amcanion trwyddedu yn arbennig o ran atal niwsans cyhoeddus a throstedd ac anhrefn.
- 6.3 Yn sgil y sylwadau sydd wedi dod i law, bydd yr Aelodau yn dymuno ystyried y cais hwn i Amrywio Trwydded Eiddo yn ofalus.